

グループ名	ユニット名等	科 目 名	担当教員名	対象学年次	学 期
選択科目	2単位 資格関連	宅建主任試験対策Ⅰ	萩原敏	1年次	秋

授業のキーワード	夢、努力、合格！
授業の概要・目的 及び修得させる知識・技能	合格するという「喜び」「達成感」を味わってほしいと思います。この資格は、不動産・建設業、信託銀行等で特に役に立つ資格です。少人数でじっくりと勉強していきます。
履修のアドバイス・ 前提科目等	合格した自分をイメージして勉強するといいいと思います。限られた講義数ですから授業以外の学習が大切です。

授 業 展 開

	テーマ	内 容		テーマ	内 容
第1講	ガイダンス	試験の概要や心構え、各科目の勉強上の留意点などにつき話します。	第9講	民法	1章から2章 意思表示 *民法を制するものが資格を取れるといわれる分野です
第2講	宅建業法	1章から3章 宅地建物取引業の意味 免許	第10講	民法	3章から4章 時効 代理
第3講	宅建業法	3章から5章 場所の規制 取引主任者	第11講	民法	5章から6章 債務不履行 危険負担
第4講	宅建業法	6章から7章 営業保証金 保証協会	第12講	民法	7章から9章 弁済 売主の担保責任
第5講	宅建業法	8章から10章 重要事項の説明	第13講	民法	10章から11章 物権変動 不動産登記法
第6講	宅建業法	11章から12章 37条書面業務上の規制	第14講	民法	12章から13章 抵当権 保証
第7講	宅建業法	13章 自ら売主制限	第15講	試験	
第8講	宅建業法	14章から15章 監督処分 罰則	評価方法		出席状況 40% 試験50% 裁量10%
備考 (関連する資格・試験等)	この試験は、民法は理解、他科目は暗記中心です。暗記の場合、過去問を繰返すことで誰でも合格点に達することが出来ます。				
使用する教科書(必ず購入してください)			参 考 文 献		
LEC 東京リーガルマインド『どこでも宅建 とらの巻』 2010年版または2009年版			LEC 東京リーガルマインド『ウォーク問 本試験問題集 1』『ウォーク問 本試験問題集 2』『ウォーク問 本試験 問題集 3』		